



Venezia, 04.09.2018

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Inviato solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0014333 - Cl. 34.10.01 - Allegato n. 1 - Risposta al foglio del 21-08-2018 N. 0343804

Rif. Prot. ingresso n. 0016350 del 22-08-2018

OGGETTO: Vazzola (V).

D.Lgs. 152/2006 come modificato dal Dlgs. 4/2008.

Verifica assoggettabilità per la variante al PRG per l'ampliamento del complesso
produttivo della Ditta GI.DI. MECCANICA S.P.A.

Parere

Con riferimento all'intervento in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0343804 del 21-08-2018, (qui pervenuta in data 21-08-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0016350 del 22-08-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29-08-2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

Viene richiesto parere sulla variante allo strumento urbanistico generale concernente l'ambito di intervento, variante che ha la finalità di creare le condizioni necessarie per potenziare l'attività produttiva esistente della Ditta GI.DI. SpA Meccanica. Il progetto consiste principalmente nella realizzazione di un magazzino verticale automatizzato di notevole altezza (23,30 m) e di impatto non indifferente. A questo proposito questa Soprintendenza, con nota n. 10905 del 21.06.2018, ha chiesto di individuare opportuni accorgimenti per attutire l'impatto del nuovo fabbricato e mitigare il complesso produttivo. Preso atto che la nuova documentazione progettuale pervenuta prevede l'individuazione di cromatismi per la realizzazione del rivestimento del nuovo fabbricato tali da conferire leggerezza alla struttura e limitarne l'impatto percettivo da punti di vista posti anche a distanze più consistenti, si ritiene che con tale soluzione l'impatto del nuovo magazzino possa essere sensibilmente diminuito.

L'intervento prevede altri accorgimenti inerenti la tutela del paesaggio e la mitigazione ambientale, seppur limitati da fattori prettamente dimensionali del lotto e quindi previsti lungo il perimetro dell'area di pertinenza e in corrispondenza di parte del mappale n. 376, dove, a parziale sostituzione dell'attuale pavimentazione in conglomerato bituminoso, viene prevista la realizzazione di una fascia alberata con funzione di filtro rispetto alla confinante area agricola e alle abitazioni esistenti.

WMB/nc

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90;
funzionario architetto: arch. Roberto Nardin - funzionario archeologo: dott.ssa Marianna Bressan



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412726811 - 0412574011 - Fax 0412750286
e-mail: s2ap-ve-mat@beniculturali.it - pec: m2ac-s2ap-ve-mat@pec.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Si ritiene che il progetto possa essere valutato alla scala architettonica.

Tutela archeologica:

L'area di intervento ricade in una zona interessata in età romana dalla suddivisione agraria regolare nota come centuriazione a nord di Oderzo.

Stante dunque il potenziale archeologico, si ritiene opportuno che le attività, che comportino manomissione del suolo a profondità superiori agli 0,40 m, siano effettuate con assistenza archeologica da parte di un'impresa di archeologi professionisti di provata esperienza (d.lgs. 42/2004, art. 9bis), su incarico dalla committenza e sotto la direzione scientifica del funzionario archeologo competente per territorio di questa Soprintendenza.

Si fa presente che la documentazione di prassi, da redigere secondo gli standard di questo Ufficio, costituisce parte integrante dell'intervento archeologico e va consegnata dalla ditta incaricata alla direzione scientifica in seguito al termine dei lavori.

Si resta in attesa di conoscere il nominativo della ditta di archeologi incaricata e la data di inizio dei lavori.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di non sottoporre il l'intervento in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

RN/MB/nc Responsabile dell'Istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionario architetto: arch. Roberto Nardini - funzionario archeologo: dott.ssa Marianna Bressan



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35129 Padova - Tel. 0498243611 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30138 Venezia - Tel. 0412726811 - 0412574011 - Fax 0412750268
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@pec.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdvo.beniculturali.it